

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Москвич, МО, г. Лобня, ул. Победы, д. 18

№ 50-001200 по состоянию на 20.02.2019

Дата подачи декларации: 18.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Монолит"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Монолит"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48 ; Корпус: литера Б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: кабинет 31 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)660-96-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: priem@gk-monolit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: gk-monolit.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гурович
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Маркович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "Монолит"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5029022704
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025003519023
	2.1.3	Год регистрации: 1994
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гурович
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,7 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 23-х этажный односекционный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: городской округ
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лобня
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Центральная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Москвич
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-52-6920-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Инженерно-строительные предприятия Московской области» (СРО «Союзинжстрой»)
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0063,04-2009-5029022704-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.12.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 316 241 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 910 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 302 865 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	7.2	<p>Полное наименование поручителя: "МОНОЛИТ Аренда"</p>
	7.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: 5029135306</p>
	7.2	<p>Сведения о договоре поручительства: б/н от 20.06.2018</p>
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лобня
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Победы
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26

	9.2.20	Общая площадь объекта: 19442,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11133,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 972,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12106,2 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: №2-Дог
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.08.2001
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 06.09.2012, 11.09.2012, 23.07.2014, 16.10.2014, 22.10.2014
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Земэкспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5025027684
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГлавЛабГрупп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7709476392
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАНОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728541696
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0148-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро №1"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Москвич
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-41-10973-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №16-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Лобня Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:41:0020512:0000201
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6183,00
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории включает устройство проездов, стоянок, тротуаров и пешеходных дорожек, отмостки с твердым покрытием, устройство необходимых площадок, укладку бортового камня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Потребность в машино-местах постоянного хранения определена проектом планировки территории и составляет 104 м/м. Необходимое количество мест для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей составляет 20 м/м, работников нежилых помещений - 4 м/м. Итого, потребность составляет 128 м/м. На участках в пределах отвода предусмотрено 50 м/м. Нормативные разрывы при размещении стоянок выдержаны. Хранение недостающего числа автомобилей (78 м/м) предполагается на территории открытой автостоянки на 165 а/м западнее проектируемого участка в пределах пешеходной доступности (менее 800 м).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Суммарная площадь площадок детских, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой составляет 677,4 м2. Предусмотрены площадки для хозяйственных целей суммарной площадью 52,0 м2.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора мусора (нормативные отступы не далее 100 м от выходов из дома и не менее 20 м от жилых домов и площадок обеспечены).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется устройством газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в местах их возможного пребывания. Для транспорта МГН выделено 10% от общего количества машино-мест, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (размеры парковочного места 6,0 х3,6 м) - 3 м/м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Благоустройство территории включает устройство наружного освещения. Технические условия №33/07-2017 от 6.07.2017г. выданы Администрацией города Лобня.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вертикальная планировка участка выполнена в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа, существующих дорог, с условием обеспечения отвода поверхностных вод и оптимальной высотой привязки зданий. Отвод поверхностных вод от зданий и сооружений производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в лотки проездов и далее в сеть проектируемой ливневой канализации.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Лобненская теплосеть "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025017750
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лобненский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025002827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Лобненский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025002827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лобненская электросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025002827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 251/08-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телепорт+ТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710892855
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Завод Лифтовых Компонентов"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5025202397
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телепорт+ТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710892855
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телепорт+ТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710892855
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	76,5	3
2	жилое	2	1	42,4	1
3	жилое	2	1	42,4	1
4	жилое	2	1	55,6	2
5	жилое	2	1	44,6	1
6	жилое	2	1	55,6	2
7	жилое	2	1	42,4	1
8	жилое	2	1	42,4	1
9	жилое	2	1	55,6	2
10	жилое	3	1	79,4	3
11	жилое	3	1	42,4	1
12	жилое	3	1	42,4	1
13	жилое	3	1	58,5	2
14	жилое	3	1	44,6	1
15	жилое	3	1	58,5	2
16	жилое	3	1	42,4	1
17	жилое	3	1	42,4	1
18	жилое	3	1	58,5	2
19	жилое	4	1	79,4	3
20	жилое	4	1	42,4	1
21	жилое	4	1	42,4	1
22	жилое	4	1	58,5	2
23	жилое	4	1	44,6	1
24	жилое	4	1	58,5	2
25	жилое	4	1	42,4	1

26	жилое	4	1	42,4	1
27	жилое	4	1	58,5	2
28	жилое	5	1	79,4	3
29	жилое	5	1	42,4	1
30	жилое	5	1	42,4	1
31	жилое	5	1	58,5	2
32	жилое	5	1	44,6	1
33	жилое	5	1	58,5	2
34	жилое	5	1	42,4	1
35	жилое	5	1	42,4	1
36	жилое	5	1	58,5	2
37	жилое	6	1	79,4	3
38	жилое	6	1	42,4	1
39	жилое	6	1	42,4	1
40	жилое	6	1	58,5	2
41	жилое	6	1	44,6	1
42	жилое	6	1	58,5	2
43	жилое	6	1	42,4	1
44	жилое	6	1	42,4	1
45	жилое	6	1	58,5	2
46	жилое	7	1	79,4	3
47	жилое	7	1	42,4	1
48	жилое	7	1	42,4	1
49	жилое	7	1	58,5	2
50	жилое	7	1	44,6	1
51	жилое	7	1	58,5	2
52	жилое	7	1	42,4	1
53	жилое	7	1	42,4	1
54	жилое	7	1	58,5	2
55	жилое	8	1	79,4	3
56	жилое	8	1	42,4	1
57	жилое	8	1	42,4	1
58	жилое	8	1	58,5	2
59	жилое	8	1	44,6	1
60	жилое	8	1	58,5	2
61	жилое	8	1	42,4	1
62	жилое	8	1	42,4	1
63	жилое	8	1	58,5	2
64	жилое	9	1	79,4	3

65	жилое	9	1	42,4	1
66	жилое	9	1	42,4	1
67	жилое	9	1	58,5	2
68	жилое	9	1	44,6	1
69	жилое	9	1	58,5	2
70	жилое	9	1	42,4	1
71	жилое	9	1	42,4	1
72	жилое	9	1	58,5	2
73	жилое	10	1	79,4	3
74	жилое	10	1	42,4	1
75	жилое	10	1	42,4	1
76	жилое	10	1	58,5	2
77	жилое	10	1	44,6	1
78	жилое	10	1	58,5	2
79	жилое	10	1	42,4	1
80	жилое	10	1	42,4	1
81	жилое	10	1	58,5	2
82	жилое	11	1	76,5	3
83	жилое	11	1	42,4	1
84	жилое	11	1	42,4	1
85	жилое	11	1	55,6	2
86	жилое	11	1	44,6	1
87	жилое	11	1	55,6	2
88	жилое	11	1	42,4	1
89	жилое	11	1	42,4	1
90	жилое	11	1	55,6	2
91	жилое	12	1	76,5	3
92	жилое	12	1	42,4	1
93	жилое	12	1	42,4	1
94	жилое	12	1	55,6	2
95	жилое	12	1	44,6	1
96	жилое	12	1	55,6	2
97	жилое	12	1	42,4	1
98	жилое	12	1	42,4	1
99	жилое	12	1	55,6	2
100	жилое	13	1	76,5	3
101	жилое	13	1	42,4	1
102	жилое	13	1	42,4	1
103	жилое	13	1	55,6	2

104	жилое	13	1	44,6	1
105	жилое	13	1	55,6	2
106	жилое	13	1	42,4	1
107	жилое	13	1	42,4	1
108	жилое	13	1	55,6	2
109	жилое	14	1	76,5	3
110	жилое	14	1	42,4	1
111	жилое	14	1	42,4	1
112	жилое	14	1	55,6	2
113	жилое	14	1	44,6	1
114	жилое	14	1	55,6	2
115	жилое	14	1	42,4	1
116	жилое	14	1	42,4	1
117	жилое	14	1	55,6	2
118	жилое	15	1	76,5	3
119	жилое	15	1	42,4	1
120	жилое	15	1	42,4	1
121	жилое	15	1	55,6	2
122	жилое	15	1	44,6	1
123	жилое	15	1	55,6	2
124	жилое	15	1	42,4	1
125	жилое	15	1	42,4	1
126	жилое	15	1	55,6	2
127	жилое	16	1	76,5	3
128	жилое	16	1	42,4	1
129	жилое	16	1	42,4	1
130	жилое	16	1	55,6	2
131	жилое	16	1	44,6	1
132	жилое	16	1	55,6	2
133	жилое	16	1	42,4	1
134	жилое	16	1	42,4	1
135	жилое	16	1	55,6	2
136	жилое	17	1	78,1	3
137	жилое	17	1	42,4	1
138	жилое	17	1	42,4	1
139	жилое	17	1	57,2	2
140	жилое	17	1	44,6	1
141	жилое	17	1	57,2	2
142	жилое	17	1	42,4	1

143	жилое	17	1	42,4	1
144	жилое	17	1	57,2	2
145	жилое	18	1	78,1	3
146	жилое	18	1	42,4	1
147	жилое	18	1	42,4	1
148	жилое	18	1	57,2	2
149	жилое	18	1	44,6	1
150	жилое	18	1	57,2	2
151	жилое	18	1	42,4	1
152	жилое	18	1	42,4	1
153	жилое	18	1	57,2	2
154	жилое	19	1	78,1	3
155	жилое	19	1	42,4	1
156	жилое	19	1	42,4	1
157	жилое	19	1	57,2	2
158	жилое	19	1	44,6	1
159	жилое	19	1	57,2	2
160	жилое	19	1	42,4	1
161	жилое	19	1	42,4	1
162	жилое	19	1	57,2	2
163	жилое	20	1	78,1	3
164	жилое	20	1	42,4	1
165	жилое	20	1	42,4	1
166	жилое	20	1	57,2	2
167	жилое	20	1	44,6	1
168	жилое	20	1	57,2	2
169	жилое	20	1	42,4	1
170	жилое	20	1	42,4	1
171	жилое	20	1	57,2	2
172	жилое	21	1	78,1	3
173	жилое	21	1	42,4	1
174	жилое	21	1	42,4	1
175	жилое	21	1	57,2	2
176	жилое	21	1	44,6	1
177	жилое	21	1	57,2	2
178	жилое	21	1	42,4	1
179	жилое	21	1	42,4	1
180	жилое	21	1	57,2	2
181	жилое	22	1	78,1	3

182	жилое	22	1	42,4	1
183	жилое	22	1	42,4	1
184	жилое	22	1	57,2	2
185	жилое	22	1	44,6	1
186	жилое	22	1	57,2	2
187	жилое	22	1	42,4	1
188	жилое	22	1	42,4	1
189	жилое	22	1	57,2	2
190	жилое	23	1	78,1	3
191	жилое	23	1	42,4	1
192	жилое	23	1	42,4	1
193	жилое	23	1	57,2	2
194	жилое	23	1	44,6	1
195	жилое	23	1	57,2	2
196	жилое	23	1	42,4	1
197	жилое	23	1	42,4	1
198	жилое	23	1	57,2	2
199	жилое	24	1	78,1	3
200	жилое	24	1	42,4	1
201	жилое	24	1	42,4	1
202	жилое	24	1	57,2	2
203	жилое	24	1	44,6	1
204	жилое	24	1	57,2	2
205	жилое	24	1	42,4	1
206	жилое	24	1	42,4	1
207	жилое	24	1	57,2	2
208	жилое	25	1	78,1	3
209	жилое	25	1	42,4	1
210	жилое	25	1	42,4	1
211	жилое	25	1	57,2	2
212	жилое	25	1	44,6	1
213	жилое	25	1	57,2	2
214	жилое	25	1	42,4	1
215	жилое	25	1	42,4	1
216	жилое	25	1	57,2	2

15.3 Об основных характеристиках		15.3.1			
нежилых помещений					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Нежилое помещение	1	1	403.90	Рабочее помещение	215.40
					Рабочее помещение	98.00
					Коридор	41.10
					Лестница	10.50
					Подсобное помещение	20.20
					Тамбур	6.90
					Тамбур	4.20
					Санузел	3.20
					Санузел	1.90
					Пом. уб. инвентаря	2.50
2	Нежилое помещение	1	1	106.50	Рабочее помещение	94.70
					Тамбур	4.20
					Санузел	3.20
					Санузел	1.90
					Пом. уб. инвентаря	2.50
3	Нежилое помещение	1	1	113.60	Рабочее помещение	94.70
					Кладовая	7.10
					Тамбур	4.20
					Санузел	3.20
					Санузел	1.90
					Пом. уб. инвентаря	2.50
4	Нежилое помещение	1	1	348.30	Рабочее помещение	210.30
					Рабочее помещение	61.40
					Коридор	41.10
					Коридор	10.80
					Тамбур	6.90
					Санузел	3.20
					Санузел	1.90
					Пом. уб. инвентаря	2.20
					Лестница	10.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	ВНС	28.8
2	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	ИТП	54.4
3	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Подвал	228.2

4	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техпомещение СС	3.8
5	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техпомещение СС	3.8
6	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техподполье	38.7
7	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техподполье	78.5
8	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Подвал	336.6
9	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Подвал	336.6
10	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Лестница	10.5
11	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Лестница	10.5
12	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Подвал	46.2
13	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Подвал	45.4
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.2
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.6
16	Пом.консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.7
17	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.9
18	Пом.уб.инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.5
19	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.3
22	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13
23	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.7
24	Лестница №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.7
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.7
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.6
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.2
28	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.9
29	Лестница №1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.7
30	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.3
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.7
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.6
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.2
34	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.9
35	Лестница №1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.7
36	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.3
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.7
38	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.6
39	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.2
40	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.9
41	Лестница №1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.7
42	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.3

43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.7
44	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.6
45	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.2
46	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.9
47	Лестница №1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.7
48	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.3
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.7
50	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.6
51	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.2
52	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.9
53	Лестница №1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.7
54	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.3
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.7
56	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.6
57	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.2
58	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.9
59	Лестница №1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.7
60	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.3
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.7
62	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.6
63	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.2
64	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.9
65	Лестница №1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.7
66	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.3
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.7
68	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.6
69	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.2
70	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.9
71	Лестница №1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.7
72	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.3
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.7
74	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.6
75	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.2
76	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.9
77	Лестница №1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.7
78	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.3
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.7
80	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.6
81	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.2

82	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.9
83	Лестница №1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.7
84	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.3
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.7
86	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.6
87	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.2
88	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.9
89	Лестница №1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.7
90	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.3
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.7
92	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.6
93	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.2
94	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.9
95	Лестница №1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.7
96	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.3
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.7
98	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.6
99	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.2
100	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.9
101	Лестница №1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.7
102	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.3
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.7
104	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.6
105	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.2
106	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.9
107	Лестница №1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.7
108	Лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.3
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.7
110	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.6
111	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.2
112	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.9
113	Лестница №1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.7
114	Лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.3
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.7
116	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	49.6
117	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.2
118	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	1.9
119	Лестница №1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.7
120	Лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.3

121	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.7
122	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	49.6
123	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.2
124	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	1.9
125	Лестница №1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.7
126	Лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.3
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.7
128	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	49.6
129	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.2
130	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	1.9
131	Лестница №1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.7
132	Лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.3
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.7
134	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	49.6
135	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.2
136	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	1.9
137	Лестница №1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.7
138	Лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.3
139	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.7
140	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	49.6
141	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.2
142	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	1.9
143	Лестница №1	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.7
144	Лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.3
145	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.7
146	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	49.6
147	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.2
148	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	1.9
149	Лестница №1	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.7
150	Лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.3
151	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.7
152	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	49.6
153	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.2
154	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	1.9
155	Лестница №1	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.7
156	Лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.3
157	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.7
158	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	49.6
159	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.2

160	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	1.9
161	Лестница №1	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.7
162	Лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.3
163	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	11.7
164	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	49.6
165	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.2
166	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	1.9
167	Лестница №1	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.7
168	Лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.3
169	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	41.6
170	Техпомещение Э	Подъезд 1, кровля	Техническое	8.4
171	Лестница №1	Подъезд 1, кровля	Техническое	12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Система пожаротушения	Пожаротушение
4	Подземная и надземная части здания	Система водотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
6	Надземная часть здания	Сети связи	Радиофикация
7	Надземная часть здания	Система телефонии и интернет	Телефонизация
8	Надземная часть здания	Система телевидения	Телевидение
9	Надземная часть здания	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
10	Надземная часть здания	ВРУ-7	Электроснабжение
11	Надземная часть здания	ВРУ-8	Электроснабжение
12	Надземная часть здания	ВРУ-8	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 788000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:41:0020512:0000201
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840170103971
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775002002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10570010 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: здание</p>
	22.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Центр Детского Творчества</p>
	22.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории</p>
	22.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.08.2011</p>
	22.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 2-Дог</p>
	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Лобня Московской области</p>
	22.1.8	<p>Цели затрат застройщика:</p>
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	подготовка документации по планировке территории	1005514.0

2	строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры		6000000.0
3	строительство в границах такой территории объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения Центра Детского творчества (доля в распределении затрат)		96021513.0
4	строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства для безвозмездной передачи таких объектов в государственную или муниципальную собственность		6000000.0
5	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирного дома		98436000.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.11.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены фин результаты за отчетный период: 3 кв. 2018 г.
2	02.11.2018	7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Исправлена ошибка
3	02.11.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Подгружена заполненная полностью в соответствии с шаблоном таблица по составу н/п
4	02.11.2018	19.4Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Исправлены неточности в реквизитах банка
5	02.11.2018	22.1.8 Цели затрат застройщика	Загружена корректно заполненная таблица

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD380E911C3096308729D

Владелец: **АО МОНОЛИТ, Гурович Борис Маркович,
ГОРОД МЫТИЩИ**

Действителен: с 27.12.2018 по 27.12.2019